

140

85 ref.

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD 2
PRIMLJENO
30-03-2018

Ivanec, Zavojna 3, OIB:80924395653

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Ivancu, 23.03.2018.g.

poslom — neposredno - na broj 85. St-1331/2017
u..... primljen..... prilog
priložba.....

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 Stečajnog zakona)

IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 13.01.2018.g.	PROCJENA VRIJE.
A)	DUGOTRAJNA IMOVINA		
1)	materijalna imovina	718.200,00 kuna	0,00 kuna
B)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA		
1)	potraživanja	140.000,00 kuna	370.000,00 kuna
2)	novac u banci	0,00 kuna	121.526,04 kuna
SVEUKUPNO:		858.200,00 kuna	491.526,04 kuna

OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 13.01.2018.g.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE
A)	kratkoročne obveze	1.071.652 kune,	683.851,88 kuna
SVEUKUPNO:		1.071.652 kune,	683.851,88 kuna

ZAPADNI NAČIN

d.o.o.
Velika Gorica
OIB: 67693564992

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK, dipl. prav.

849

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK

Ivanec, Zavojna 3, OIB:80924395653

U Ivancu, 23.03.2018.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

- na broj 85. St-1331/2017

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221 Stečajnog zakona)

Red.br. OPIS IMOVINE

PROCJENA VRIJE.

1) Poslovni prostor u Bunjanima, suvlasnički dio: 32/50 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-1), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u
Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, i to u zk.ul. broj 1054,
k.o. 312487, Širinec, kč.br. 342, prije u vlasništvu Ozimec Zorana,
Velika Hrastilnica 6.

0,00 KUNA

2) Oranicu Breg, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u
Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to u zk.ul. broj 999,
k.o. 331899, Velika Buna, kč.br. 594/5, prije u vlasništvu Šešerin Franje
(Juraja) iz Velike Bune 103/1.

0,00 KUNA

3) Stan u stambenoj zgradi u Zagrebu, Primorska 29, na IV
(četvrtom) katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, ukupne
površine 19.00 čm, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog
suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. broj 4024,
broj poduloška 40685, knjiga PU: GRAD ZAGREB, zgrada sagrađena na č
est. br. 3628, po novoj izmjeri čest. br. 3870, k.o. Črnomerec,

redni broj 1.1. , prije vlasništvo Vrdoljak Tajane iz Velike Gorice,
Matice Hrvatske 30

0,00 KUNA

4) Jednosoban stan u zgradi u Vinkovcima, Diljeva 18, u
prizemlju, a koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija
ukupne površine 39,58 m2, upisan u zemljišnim knjigama Općinskog
suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, i to u u zk.ul.
broj 8525, broj poduloška 4601 knjiga PU: VINKOVCI, 1.1., zgrada
sagrađena na kč.b.r. 5906/1, redni broj 1.1., prije u vlasništvu
Kruškić Jasmina, Vinkovci, Diljeva 18.

0,00 KUNA

5) Kuća, dvorište i voćnjak Borina u Svetom Ivanu
Zelina, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog
suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, i to u
zk.ul. broj 215, k.o. 335959, Zelina, kč.br. 1472, prijašnji vlasnik
Kamenarić Goran iz Svetog Ivana Zeline, M. Gupca 44.

0,00 KUNA

6) Oranica u mjesnoj rudini, upisana u zemljišnim
knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel
Ludbreg, i to u zk.ul. broj 1107, k.o. 316776, Hrastovljan,
kč.br. 263/9, prijašnji vlasnik Šolčić Slavko iz Hrastovljana 37.

0,00 KUNA

7) Kuća, dvor i voćnjak u Grešćevini, sve upisano
u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu,
Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, i to u zk.ul. broj 2162,
k.o. 318671, Tuhovec, kč.br. 2809, prijašnji vlasnik
Dijanuš Marija rođ. Sitar, Grešćevina 17.

0,00 KUNA

8) Kuća i dvorište u selu, upisano u zemljišnim knjigama Općinskom suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to u zk.ul. broj 422, k.o. 316253, Okoli, kč.br. 293, prije u vlasništvu Horvat Tomislava, Okoli 76. 0,00 KUNA

9) Kuća, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to u zk.ul. broj 1467, k.o. 313360, Jelsa, kč.br. 44/10 i kč.br. 44/11, prije u vlasništvu Jašarević Emira (Nakib), iz Karlovca, Brodarci 12. 0,00 KUNA

10) Dvor i oranica Jandrina, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, i to u zk.ul. broj 2209, k.o. 315338, Cubinec, kč.br. 522/8 i kč.br. 522/9, prijašnji suvlasnici u jednoj polovini idealnog dijela nekretnina su Medač Siniša i Medač Kristina iz Križevačke Poljane 111. 0,00 KUNA

11) Kuća, dvorište i pašnjak u Stanišekovom Jarku 19, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to u zk.ul. broj 2938, k.o. 335711, Kupljenovo, kč.br. 619, prijašnji suvlasnici u jednoj polovine idealnog dijela su Milić Biserka i Milić Mladen iz Hruševca Pušćanskog, Stanišekov Jarek 19. 0,00 KUNA

12) Kuća i dvorište, livada, oranica i šuma, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni

odjel Sisak, i to u zk.ul. broj 2238, k.o. 326607, Peščenica,
kč.br. 592/3 i u zk.ul. broj 114, k.o. 326704, Setuš, kč.br. 47,
kč.br. 182, kč.br. 310, kč.br. 735 i kč.br. 744., prije u
vlasništvu Horogoz Stjepana, Setuš 49.

0,00 KUNA

13) Oranica Majur, upisana u zemljišnim knjigama

Općinskog sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to u
zk.ul. broj 2238, k.o. 326607, Peščenica, kč.br. 592/3, prijašnji
vlasnik Matušin Nedjeljko iz Peščenice, Kolodvorska 72

0,00 KUNA

NAPOMENA STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Na svim nekretninama upisana je zabilježba privremene mjere osiguranja oduzimanjem imovinske koristi zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina rješenjima Županijskog suda u Zagrebu a temeljem zahtjeva USKOKA radi podignutih optužnica protiv više osoba, i bivšeg člana i ovlaštene osobe stečajnog dužnika, zbog kaznenih djela iz članka 333. St. 1. i dr. Kaznenog zakona.

Prema članku 8. Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem iz 2010.g. bilo je navedeno da je Republika Hrvatska razlučni vjerovnik glede ostvarenja novčanih tražbina iz odluka donesenih prema odredbama ovog Zakona koje su bile osigurane sukladno članku 11-16. Ovog Zakona, ako je to osiguranje određeno na stvarima ili pravima upisanim u javnu knjigu.

U članku 11. stavak 1. točka a) istog zakona bilo je navedeno da se radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom može predložiti bilo koja privremena mjera kojom se postiže ta svrha, a posebno zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina ili stvarnih prava upisanih na nekretnini, uz zabilježbu zabrane u zemljišnim knjigama.

Navedeni Zakon prestao je važiti 2017.g. donošenjem Zakona o prestanku njegovog važenja, a u prijelaznim i završnim odredbama je određeno da će se postupci započeti po navedenom Zakonu dovršiti po odredbama zakona kojim se uređuje kazneni postupak.

U isto vrijeme, usvojene su i izmjene Zakona o kaznenom postupku RH gdje je u glavi XXVIII dodatne reguliran postupak oduzimanja predmeta i imovinske koristi, tj. u Zakon su unese pretežno sve odredbe iz Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajne koji je prestao važiti.

145

Prema članku 557.d ZKP RH, pravni posao kojim okrivljenik ili druga osoba na koju je imovinska korist prenesena nakon upisa privremene mjere u javni upisnik raspolaže sa stvari i pravom koje je predmet osiguranja, nema pravnog učinka.

U ostalim člancima navedene glave ZKP RH, navedeno je da navedene privremene mjere vrijede sve do donošenja pravomoćnih odluka suda u kojima će se odlučiti i o oduzimanju imovinske koristi radi koje su navedene privremene mjere bile i upisane.

Iz svega navedenog proizlazi da, do donošenja pravomoćnih sudskih odluka u kaznenim postupcima koji su pokrenuti po optužnim prijedlozima USKOK-a i na temelju koji su upisane privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja navedenih nekretnina stečajnog dužnika, dakle, da nije moguće izvršiti unovčenje navedene imovine stečajnog dužnika.

I na kraju, osnovom dosadašnjih saznanja u vezi svega navedenog, za očekivati je da će sve navedene nekretnine oduzeti stečajnom dužniku kao nepripadna imovinska korist ostvarena kaznenim djelom te će biti vraćene prijašnjim vlasnicima, pa sam navedenu imovinu u popisu imovine procijenio s vrijednošću 0,00.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
d.o.o. u stečaju
Velika Gorica, Slavka Kolara 8
OIB: 07693534998
VAN HUDOLETNJAK, dipl. prav.

85. ref.

146

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK

OIB:80924395653

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ivanec, Zavojna 3

U Ivancu, 23.03.2018.g.

- na broj 85. St-1331/2017

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

(čl. 89. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona)

Predvidljive troškove stečajnog postupka dijelim na nastale a nepodmirene troškove do trenutka pisanja ovog izvješća i buduće predvidljive troškove.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase nastali do dana pisanja ovog izvješća, u kunama:

- 120,00 – izrada pečata
- 100,00 – poštanski i telefonski troškovi
- 1.280,00 – putni troškovi (4xIvanec-Zagreb x 320 km x 2 kn)
- 860,00 – porezi i doprinosi na isplatu putnih troškova
- 144,00 – cestarina
- 150,00 – otvaranje i vođenje računa

2.754,00 – UKUPNO

Predvidljivi budući troškovi stečajnog postupka, u kunama:

- 6.000,00 – troškovi knjigovodstvenih usluga (izrada početne i završne stečajne bilance i vođenje knjigovodstva na bazi trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci)
- 2.116,00 – putni troškovi i cestarina
- 1.300,00 – porezi i doprinosi na isplatu troškova
- 500,00 – troškovi vođenja računa
- 1.500,00 – materijalni troškovi i ostali nepredvidljivi troškovi
- 73.750,00 – predvidljiva bruto nagrada stečajnom upravitelju

85.166,00 – UKUPNO

147

SVEUKUPNO, predračun sadašnjih i budućih predvidljivih troškova stečajnog postupka iznosio bi 87.920,00 kn.

NAPOMENA: Ovaj predračun troškova napravljen sa pretpostavkom da vjerovnici prihvate nagodbu koju je predložila Đana Carl, i ona ju u cijelosti odmah naplati, te ukoliko se obustave svi sudski postupci stečajnog dužnika tako da stečajnog dužnika ne terete troškovi daljnjeg vođenja tih postupaka.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

ZAPADNI NAČIN

d.o.o. u stečaju

Velika Gorica, Slavka Kolara 3

OIB: 07693534992

IVAN HUDOLETNJAK, dipl. prav.